

Решение по делу № 2-1844/2024 — Железнодорожный город

22 августа 2024 года, г.о. Балашиха

Судья: Емельянов И.С.; секретарь: Ханалиева Ф.З.

Суд рассмотрел гражданское дело по иску (ФИО1) и (ФИО2) к ООО о возмещении расходов на устранение недостатков объекта компенсации морального вреда, штрафа и судебных расходов.

Фактические обстоятельства: стороны заключили договор. По результатам судебной экспертизы стоимость устранения претензия застройщику оставлена без удовлетворения.

Правовая оценка: применены положения ФЗ №214 - ФЗ (ст.7), Закон разъяснения ПП РФ №326 от 18.03.2024 о расчёте неустойки; учтены

РЕЗУЛЬТАТ: иск удовлетворён частично.

Взыскать с ООО «Главстрой - СПб специализированный застройщик» — 261 765,75 руб. расходов на устранение недостатков;
— 2521,10 руб. неустойки;
— 20 000 руб. компенсации морального вреда;
— 50 000 руб. штрафа;
— 82,50 руб. почтовых расходов;
— 1100 руб. расходов на удостоверение доверенности.

Взыскать с ООО «Главстрой - СПб специализированный застройщик» — 261 765,75 руб. расходов на устранение недостатков;
— 2521,11 руб. неустойки;
— 20 000 руб. компенсации морального вреда;
— 50 000 руб. штрафа;
— 82,50 руб. почтовых расходов;
— 1100 руб. расходов на удостоверение доверенности.

Дополнительно: взыскивать в пользу (ФИО1) и (ФИО2) неустойку ЦБ РФ от невыплаченной суммы расходов — со дня отмены оспариваемой фактической выплаты.

В остальной части требований — отказ. Ответчика взыска

Порядок обжалования: решение может быть обжаловано в Мосгорсуд в течение одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.